



## LEUDELANGE

Duplex 4 chambres à louer

3 200 € / Month

Monthly charges : 150 €

Rented



### DESCRIPTION

Three Immo vous propose à la location un magnifique duplex d'environ 120m<sup>2</sup> dans le village très prisé de Leudelange. Cet appartement se trouve dans une petite résidence à 2 unités et est complété par un grand jardin privatif d'environ 220m<sup>2</sup>, un garage fermé de 29m<sup>2</sup> et par un local buanderie. Les finitions sont haut de gamme avec plusieurs placards intégrés et l'immeuble est moderne et dispose de panneaux solaires. Le duplex se trouve à seulement quelques minutes en voiture des autoroutes et de la ville de Luxembourg. L'appartement se compose comme suit : Rez-de-chaussée : - Garage fermé privatif avec buanderie et accès direct au jardin 2ème étage d'environ 90m<sup>2</sup> - cuisine ouverte entièrement équipée et donnant sur le séjour et la salle à manger - 2 chambres à coucher - WC séparé - 1 salle de bain avec douche et baignoire - 1 local technique avec système de ventilation automatique - 1 débarras avec chaudière individuelle 3ème...

### DETAILS DU BIEN

Bedroom count : 4  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Garden : 220 m<sup>2</sup>  
garage(s) : 1

Availability : **Mai 2026**  
Number of floor(s) : 2  
Floor no.Etage : 2  
Furnished : **No**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

