

**Rented**



## DESCRIPTION





Three Immo vous propose à la location une magnifique maison d'environ 190m<sup>2</sup> au cœur du quartier très prisé de Belair. Cette demeure vous séduira pour son charme, ses finitions haut de gamme et son emplacement idéal. La maison a été complètement rénovée et dispose d'une cuisine très élégante. Elle se trouve à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, du parc de Merl, de restaurants, commerces et plusieurs écoles (y compris l'ISL). La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : - hall d'entrée - cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger et entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin - WC séparé - terrasse et jardin 1er étage : - hall de nuit - 1 chambre à coucher - une salle de douche - 1 suite parentale avec salle de douche privative 2ème étage : - hall de nuit - 2 chambres à coucher - 1 salle de douche 3ème étage : - espace TV ou de jeux Sous-sol : garage, cave,...

## DETAILS DU BIEN

Bedroom count : 4  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Terrace : **oui**  
Garden : **oui**  
garage(s) : 1

Availability : **15 juillet 2026**  
Number of floor(s) : 3  
Furnished : **No**

### THREE IMMO

 **Luxembourg,**  
 **+352 691 89 90 98**  
 **claudia@threeimmo.lu**  
 **<https://www.threeimmo.lu>**