

Sous compromis



DESCRIPTION

A vendre très bel appartement d'une surface utile de 111.58m², avec une terrasse de +/- 12 m² et un balcon de +/- 8m². Le bien est situé au rez-de chaussée d'un immeuble datant de 2003 et il est composé comme suit : - cuisine fermée entièrement équipée - living lumineux donnant sur un balcon de +/- 8m² - 3 chambres à coucher dont une donnant sur la terrasse de +/- 12 m² - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 débarras/buanderie - 1 cave Cet appartement est traversant et offre ainsi une double exposition du côté séjour-balcon-cuisine (sud-est) et du côté des chambres à coucher (nord-ouest). Le bien est situé dans le quartier de Cents, proche des arrêts de bus reliant l'aéroport, le quartier de Kirchberg et le centre-ville. Dans les alentours se trouvent également des écoles maternelles et primaires, des aires de jeux, des commerces,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **111 m²**

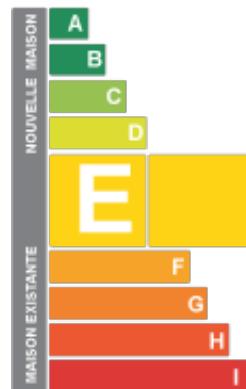
Année de construction : **2003**
Disponibilité : **01/12/2025**
Nombre d'étage(s) : **4**
Meublé : **Non**

THREE IMMO

Luxembourg,
 +352 691 89 90 98
 claudia@threeimmo.lu
<https://www.threeimmo.lu>

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

