

### Sous compromis



## DESCRIPTION

A vendre très bel appartement d'une surface utile de 111.58m<sup>2</sup>, avec une terrasse de +/-12 m<sup>2</sup> et un balcon de +/-8m<sup>2</sup>. Le bien est situé au rez-de chaussée d'un immeuble datant de 2003 et il est composé comme suit : - cuisine fermée entièrement équipée - living lumineux donnant sur un balcon de +/- 8m<sup>2</sup> - 3 chambres à coucher dont une donnant sur la terrasse de +/- 12 m<sup>2</sup> - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 débarras/buanderie - 1 cave Cet appartement est traversant et offre ainsi une double exposition du côté séjour-balcon-cuisine (sud-est) et du côté des chambres à coucher (nord-ouest). Le bien est situé dans le quartier de Cents, proche des arrêts de bus reliant l'aéroport, le quartier de Kirchberg et le centre-ville. Dans les alentours se trouvent également des écoles maternelles et primaires, des aires de jeux, des commerces,...

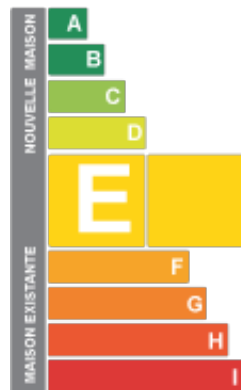
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : 3  
Surface : 111 m<sup>2</sup>

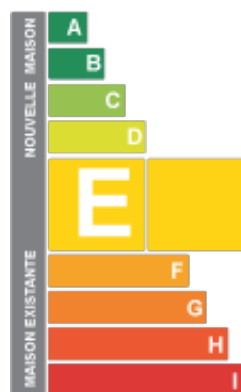
Année de construction : 2003  
Disponibilité : 01/12/2025  
Nombre d'étage(s) : 4  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES





### Indice énergétique



### Indice isolation



### THREE IMMO

 Luxembourg,  
 +352 691 89 90 98  
 claudia@threeimmo.lu  
 <https://www.threeimmo.lu>