LUXEMBOURG CENTS

App 3 chambres à vendre

800 000 €

Charges mensuelles : 400 €







DESCRIPTION

A vendre très bel appartement d'une surface utile de 111.58m2, avec une terrasse de +/-12 m2 et un balcon de +/-8m2. Le bien est situé au rez-de chaussée d'un immeuble datant de 2003 et il est composé comme suit : - cuisine fermée entièrement équipée - living lumineux donnant sur un balcon de +/- 8m2 - 3 chambres à coucher dont une donnant sur la terrasse de +/- 12 m2 - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 1 débarras/buanderie - 1 cave Cet appartement est traversant et offre ainsi une double exposition du côté séjour-balcon-cuisine (sud-est) et du côté des chambres à coucher (nord-ouest). Le bien est situé dans le quartier de Cents, proche des arrêts de bus reliant l'aéroport, le quartier de Kirchberg et le centre-ville. Dans les alentours se trouvent également des écoles maternelles et primaires, des aires de jeux, des commerces,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **111 m²**

Année de construction : **2003**
Disponibilité : **01/12/2025**
Nombre d'étage(s) : **4**
Meublé : **Non**

THREE IMMO

Luxembourg,
+352 691 89 90 98
claudia@threeimmo.lu
https://www.threeimmo.lu

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation

