



## DESCRIPTION

Magnifique appartement d'environ 127 m<sup>2</sup> et 200m<sup>2</sup> de jardin, situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence construite en 2022 dans le village de Mamer et proche de toutes commodités : centre commercial, restaurants, transports en commun, autoroute et écoles (y compris l'école européenne). Le bien se compose comme suit : - hall d'entrée avec placards encastrés - ample living très lumineux avec grande cuisine équipée (+/- 60m<sup>2</sup>) et accès direct sur la terrasse et le jardin privatif - 1 chambre parentale (+/- 12m<sup>2</sup>) avec dressing (+/- 5m<sup>2</sup>) et salle de bain privative avec WC - 2 chambres à coucher (+/- 10.5 m<sup>2</sup>) - 1 salle de douche - 1 wc séparé - 1 buanderie - 1 local technique - Jardin avec terrasse (200 m<sup>2</sup>) Au sous-sol : une cave privative et deux emplacements voiture La cuisine est complètement équipée avec des matériaux et électroménagers très haut de gamme. L'appartement est doté d'un système de...

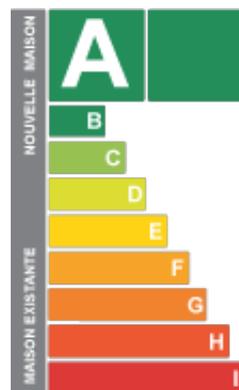
## DETAILS DU BIEN

Bedroom count : **3**  
Surface : **127 m<sup>2</sup>**  
Terrace : **oui**  
Garden : **200 m<sup>2</sup>**  
Underground parking lot (s) : **2**

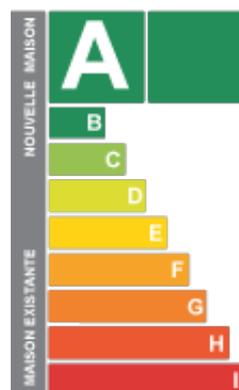
Year of construction : **2022**  
Availability : **15/06/2025**  
Number of floor(s) : **3**  
Furnished : **No**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### THREE IMMO

📍 Luxembourg,  
☎ +352 691 89 90 98  
✉ [claudia@threeimmo.lu](mailto:claudia@threeimmo.lu)  
🌐 <https://www.threeimmo.lu>