



## DESCRIPTION





Maison mitoyenne située dans une rue très calme dans le quartier de Howald, proche du centre-ville, de la gare, des commerces, écoles, supermarchés et transports en commun. Cette maison d'environ 130 m<sup>2</sup> est construite sur 2 étages, plus les combles et se trouve sur un terrain de 1.2 ares. Jardin exposé sud-est de 45m<sup>2</sup> et deux emplacements parking devant l'entrée complètent le bien. A prévoir un projet de complète rénovation qui permettrait à ce bien de garder son cachet d'origine ainsi que le charme d'une maison construite dans les années 30.

## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : **4**  
Fläche : **133,55 m<sup>2</sup>**  
Grundstück : **1,2 m<sup>2</sup>**

Außenparkplätze : **2**  
Baujahr : **1930**  
Verfügbarkeit : **Immediate**  
Stockwerk(e) : **2**  
Möbliert : **Nein**

### THREE IMMO

 **Luxembourg,**  
 **+352 691 89 90 98**  
 **claudia@threeimmo.lu**  
 **<https://www.threeimmo.lu>**