WEIMERSHOF - LUXEMBOURG

Duplex 3 chambres à vendre

1 595 000 €

Charges mensuelles : 450 €

Nouveau

DESCRIPTION

Magnifique duplex en rez-de-jardin de 132m2 et 291m2 de jardin, idéalement situé dans le quartier très recherché de Weimershof, à seulement quelques minutes à pied des institutions européennes, de l'école Européenne Lux 1 et de l'école privée Sainte-Sophie. Le quartier se trouve à proximité du Kirchberg et il est desservi par le tram (Coque) et le bus. Ce duplex est situé au rez-de-jardin et au premier étage d'une petite résidence construite en 2009 et il est composé comme suit : au premier étage : - entrée - séjour avec cuisine équipée ouverte et balcon avec vue imprenable sur la forêt - 1 toilette séparée - 1 salle de bain avec baignoire - 2 chambres à coucher (16 et 10,5 m2) donnant sur un deuxième balcon au rez-de-chaussée : - grande chambre d'environ 27 m2 avec accès à une terrasse d'environ 22 m2 et au jardin exposé sud - débarras - salle de bain avec douche. Le bien est complété par 2 emplacements voiture en...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **132 m²**
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Année de construction : **2009**
Disponibilité : **Immediate**
Nombre d'étage(s) : **3**
Numéro étageEtage : **1**
Meublé : **Non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation