



DESCRIPTION

Magnifique duplex en rez-de-jardin de 132m² et 291m² de jardin, idéalement situé dans le quartier très recherché de Weimershof, à seulement quelques minutes à pied des institutions européennes, de l'école Européenne Lux 1 et de l'école privée Sainte-Sophie. Le quartier se trouve à proximité du Kirchberg et il est desservi par le tram (Coque) et le bus. Ce duplex est situé au rez-de-jardin et au premier étage d'une petite résidence construite en 2009 et il est composé comme suit : au premier étage : - entrée - séjour avec cuisine équipée ouverte et balcon avec vue imprenable sur la forêt - 1 toilette séparée - 1 salle de bain avec baignoire - 2 chambres à coucher (16 et 10,5 m²) donnant sur un deuxième balcon au rez-de-chaussée : - grande chambre d'environ 27 m² avec accès à une terrasse d'environ 22 m² et au jardin exposé sud - débarras - salle de bain avec douche. Le bien est complété par 2 emplacements voiture en...

DETAILS DU BIEN

Bedroom count : 3
Surface : 132 m²
Underground parking lot (s) : 2

Year of construction : 2009
Availability : **Immediate**
Number of floor(s) : 3
Floor no.Etage : 1
Furnished : **No**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



THREE IMMO

 Luxembourg,
 +352 691 89 90 98
 claudia@threeimmo.lu
 <https://www.threeimmo.lu>