

**Verkauft**



## DESCRIPTION

Très bel appartement à vendre situé au 2ème étage d'une moderne résidence dans le quartier de Cents, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, supermarché, pharmacie, coiffeur, parcs et bus). L'appartement a une superficie de 104,25m<sup>2</sup> habitables et de 23,71 m<sup>2</sup> de terrasse. Il est composé comme suit : 3 chambres à coucher 1 living avec cuisine équipée ouverte et donnant sur la terrasse 1 salle de douche avec WC 1 salle de bain avec WC 1 débarras Un emplacement voiture dans le parking couvert de la résidence, une cave et un emplacement dans la buanderie complètent le bien.

## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : 3  
Fläche : 104 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 23 m<sup>2</sup>  
Unterirdischer Parkplatz : 1

Baujahr : 2009  
Verfügbarkeit : A convenir  
Stockwerk(e) : 4  
Stockwerk Nr.Etage : 2  
Möbliert : Nein

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### THREE IMMO

📍 Luxembourg,  
☎ +352 691 89 90 98  
✉ claudia@threeimmo.lu  
🌐 <https://www.threeimmo.lu>