



## MAMER

Penthouse Mamer à louer

**3 500 € / Mois**

Charges mensuelles : 300 €

**Loué**



### DESCRIPTION

Magnifique appartement de 120,46 m<sup>2</sup> et 86 m<sup>2</sup> de terrasse, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une nouvelle résidence construite en 2022 dans le village de Mamer et proche de toutes commodités : centre commercial, restaurants, transports en commun, autoroute et écoles (y compris l'école européenne). L'accès au bien est privé et se fait directement par ascenseur et/ou par escalier et il se compose comme suit : - hall d'entrée - ample living très lumineux avec grande cuisine équipée (39,2 m<sup>2</sup>) et accès direct sur une belle terrasse ayant une vue panoramique magnifique - 1 chambre parentale (14,4 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative (5,5 m<sup>2</sup>) - 2 chambres à coucher (11,8 et 12,6 m<sup>2</sup>) - 1 chambre ou bureau (10,4 m<sup>2</sup>) - 1 salle de bain avec baignoire (5,3 m<sup>2</sup>) - 1 buanderie - Terrasses (86,2 m<sup>2</sup>) Au sous-sol : une cave privative de 7,66m<sup>2</sup> et deux emplacements voiture de 14,26 et 14,29 m<sup>2</sup> La cuisine est complètement équipée avec des matériaux et...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **4**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **86 m<sup>2</sup>**  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Année de construction : **2022**  
Disponibilité : **Août 24**  
Nombre d'étage(s) : **3**  
Numéro étage/étage : **3**  
Meublé : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

