



Gemietet

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 120,46 m² et 86 m² de terrasse, situé au 3^{ème} et dernier étage d'une nouvelle résidence construite en 2022 dans le village de Mamer et proche de toutes commodités : centre commercial, restaurants, transports en commun, autoroute et écoles (y compris l'école européenne). L'accès au bien est privé et se fait directement par ascenseur et/ou par escalier et il se compose comme suit : - hall d'entrée - ample living très lumineux avec grande cuisine équipée (39,2 m²) et accès direct sur une belle terrasse ayant une vue panoramique magnifique - 1 chambre parentale (14,4 m²) avec salle de douche privative (5,5 m²) - 2 chambres à coucher (11,8 et 12,6 m²) - 1 chambre ou bureau (10,4 m²) - 1 salle de bain avec baignoire (5,3 m²) - 1 buanderie - Terrasse (86,2 m²) Au sous-sol : une cave privative de 7,66m² et deux emplacements voiture de 14,26 et 14,29 m² La cuisine est complètement équipée avec des matériaux et...

DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : 4
Fläche : **120 m²**
Terrasse : **86 m²**
Unterirdischer Parkplatz : 2

Baujahr : **2022**
Verfügbarkeit : **Août 24**
Stockwerk(e) : **3**
Stockwerk Nr.Etage : **3**
Möbliert : **Nein**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



THREE IMMO

📍 Luxembourg,
☎ +352 691 89 90 98
✉ claudia@threeimmo.lu
🌐 <https://www.threeimmo.lu>