



## DESCRIPTION

Nous proposons à la vente cette maison mitoyenne en parfait état avec balcon, terrasse et jardin. Cette grande maison, d'environ 350m<sup>2</sup> dont 188m<sup>2</sup> habitables, a été construite en 2008 sur un terrain de 3,22a Elle est composée : Au rez-de-chaussée : -Entrée principale -W.C séparé -Cuisine ouverte sur un grand living (+/- 63m<sup>2</sup>) avec sol en pvc (couleur bois) s'ouvrant sur la terrasse et le jardin - Garage pour deux voitures Au premier étage : -2 chambres (+/- 20m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>) -1 salle de douche avec WC -1 salle de bain avec WC - Une mezzanine très spacieuse de +/- 23 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon Au deuxième étage : -2 chambres (+/- 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>) -1 salle de douche avec WC - Un hall de nuit de +/- 8m<sup>2</sup> La maison offre un grand garage pouvant accueillir deux voitures en enfilade, une buanderie, 2 caves et une chaufferie. 2 voitures peuvent également être garées devant la maison. La maison est située dans une rue calme dans le village de...

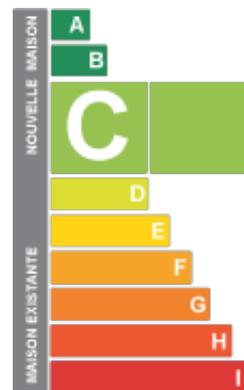
## DETAILS DU BIEN

Bedroom count : 4  
Surface : **188 m<sup>2</sup>**  
Grounds : **3,22 m<sup>2</sup>**  
Balcony : **oui**  
Terrace : **oui**  
Garden : **oui**  
garage(s) : 2

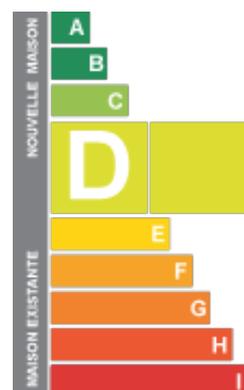
Outside parking lot(s) : 2  
Year of construction : **2008**  
Availability : **Avril 2023**  
Furnished : **No**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### THREE IMMO

📍 Luxembourg,  
☎ +352 691 89 90 98  
✉ [claudia@threeimmo.lu](mailto:claudia@threeimmo.lu)  
🌐 <https://www.threeimmo.lu>