

**Nouveau**



## DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente ce **MAGNIFIQUE** duplex d'environ 140m2 habitables dans un état neuf et construit en 2021. Ce grand et moderne duplex a été construit avec des matériaux de haut standing avec chauffage au sol et meubles sur mesure d'une excellente finition. Il dispose de nombreux atouts qui vous séduiront : Au premier étage : -Entrée principale avec porte de sécurité -Cuisine ouverte donnant sur le séjour (40.13m2). La cuisine est équipée avec du matériel de luxe et le plan de travail est en corian blanc. Le séjour est meublé avec des meubles sur mesure et une cheminée éthanol. -2 chambres à coucher (12,73m2 et 9,24m2) -1 WC séparé -Balcon (4,28m2) avec vue imprenable. Au deuxième étage: -1 chambre à coucher (19,55 m2) -1 suite parentale (19,45m2) avec salle de bain privative avec double lavabo, baignoire, douche et WC (11,5m2) -1Salle de douche avec WC Le bien est complété par un garage pour 1 voiture (14,39m2) et une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **4**  
Surface : **140 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **4,28 m<sup>2</sup>**  
garage(s) : **1**

Année de construction : **2021**  
Disponibilité : **A convenir**  
Nombre d'étage(s) : **3**  
Numéro étageEtage : **2**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

