



## DESCRIPTION

A vendre bel appartement d'une surface habitable de 77 m<sup>2</sup> habitables situé au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble datant de 2005. Il est composé comme suit : -Entrée -Cuisine ouverte sur le living s'ouvrant sur un grand balcon de 8m<sup>2</sup> -W.C séparé - 2 chambres à coucher (+/-15m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>) dont une donnant sur un balcon d'environ 7m<sup>2</sup> - 1 salle de bain avec fenêtre, baignoire et douche - 1 débarras L'appartement offre également un emplacement voiture couvert, une cave et un emplacement dans la buanderie commune. Le bien est idéalement situé dans le quartier du Cents, à 15 minutes du Centre-ville de Luxembourg et du quartier de Kirchberg, proche des autoroutes, commerces, écoles et transports publics.

## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : 2  
Fläche : 77 m<sup>2</sup>  
Balkon : 7 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 8 m<sup>2</sup>  
Unterirdischer Parkplatz : 1

Baujahr : 2005  
Verfügbarkeit : A convenir  
Stockwerk(e) : 3  
Stockwerk Nr.Etage : 2  
Möbliert : Nein

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



## THREE IMMO

📍 Luxembourg,  
☎ +352 691 89 90 98  
✉ claudia@threeimmo.lu  
🌐 <https://www.threeimmo.lu>