

Vendu



DESCRIPTION

Magnifique studio meublé avec goût d'environ 43m² plus 5 m² de balcon, donnant sur la cour intérieure avec une vue dégagée. Le studio fait partie d'une moderne copropriété située en plein cœur de Luxembourg-Ville, proche de toutes commodités, de commerces, de restaurants et du tram. Ce studio est très spacieux et lumineux et offre la possibilité de créer de manière simple une chambre séparée. Le bien est vendu complètement meublé et la cuisine est équipée avec du matériel très haut de gamme avec lave-vaisselle et lave-linge intégrés. Ce studio se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une salle de bain avec douche et d'une spacieuse pièce principale avec accès au balcon de 5m². Un parking souterrain couvert d'une valeur de 70.000€, compris dans le prix, complète l'ensemble du bien. Aucun travaux à prévoir, idéal pour investisseur ou pour habitation principale.

DETAILS DU BIEN

Surface : **48 m²**
Balcon : **5 m²**
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Année de construction : **2009**
Disponibilité : **Janvier 2022**
Numéro étage/Etage : **1**
Meublé : **Oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

