



LUXEMBOURG-CENTS

Appartement à louer

2 100 € / Mois

Charges mensuelles : 250 €

Loué



DESCRIPTION

A louer très bel appartement moderne d'une surface habitable de 91m², situé dans le quartier de Cents, proche des arrêts de bus, école/maternelle, aires de jeux, commerces, pharmacie et restaurants. Ce bien est situé au troisième étage d'un immeuble datant de 2010 et il est composé comme suit : - cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un grand living lumineux pour un total d'environ 50m² - 1 chambre à coucher de 11 m² - 1 suite parentale de 13m² avec salle de bain privative - 1 salle de douche - 1 balcon de 7,35m² - 1 cave de 5m² - 1 emplacement voiture avec prise pour voiture électrique. Possibilité de louer un deuxième emplacement voiture ou prix de 150 Euro/mois L' appartement possède des finitions soignées et haut de gamme : - parquet massif dans les chambres - placards intégrés à l'entrée - marquise et volets automatiques - interrupteur d'éclairage et fermeture volets centralisé - système AVC - double parabole ...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **2**
Surface : **91 m²**
Balcon : **8 m²**
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Année de construction : **2010**
Disponibilité : **Septembre 2022**
Nombre d'étage(s) : **4**
Numéro étage/Etage : **3**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

