



## LUXEMBOURG-CENTS

Appartement à louer

1 580 € / Mois

Charges mensuelles : 250 €

**Loué**



### DESCRIPTION

A louer très bel appartement avec d'une surface habitable de 63,69m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest et situé au 3er étage d'une élégante résidence avec ascenseur. Cet appartement avec balcon de 4,29 m<sup>2</sup> se trouve en bon état. Il est composé comme suit : - Entrée - Grand living avec salle à manger d'environ 26m<sup>2</sup> – Une cuisine équipée - Une grande chambre à coucher parentale de 17,40m<sup>2</sup> - Une salle de bain avec WC et baignoire – un débarras/buanderie et une cave de 6,85m<sup>2</sup> - un emplacement voiture couvert de 12m<sup>39</sup> Le bien se trouve dans le cœur du quartier de Luxedmbourg-Cents, et aux alentours des arrêts de bus, écoles, restaurants et commerces. Adresse: 23, rue Paul Albrecht L-1151 Cents Luxembourg-Cents Disponibilité à juin 2023.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **1**

Surface : **64 m<sup>2</sup>**

Balcon : **oui**

Parking(s) souterrain(s) : **1**

Disponibilité : **Juin 2023**

Nombre d'étage(s) : **4**

Numéro étageEtage : **3**

Meublé : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

