

**Gemietet**



## DESCRIPTION

A louer très bel appartement complètement meublé et équipé d'une surface habitable de 60,43m<sup>2</sup>, exposé sud-est et situé au 1er étage d'une élégante résidence avec ascenseur. Cet appartement avec parquet massif se trouve en parfait état et il dispose d'une cuisine équipée. Il est composé comme suit : - Entrée - Grand living d'environ 30,2 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte - Une grande chambre à coucher parentale de 20,3 m<sup>2</sup> avec possibilité de la diviser en créant une deuxième chambre à coucher - 1 salle de bain avec WC et baignoire - 1 cave de 4,5m<sup>2</sup> - Buanderie commune Le bien se trouve dans le cœur du quartier de Limpertsberg dans une petite rue sans issue, très calme et aux alentours des arrêts de bus, écoles, restaurants et commerces. Adresse: 9, Rue Ordre de la Couronne de Chêne, L-1361 Limpertsberg Disponibilité 15 novembre

## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : 1  
Fläche : **60,43 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit : **15/11/2022**  
Stockwerk Nr.Etage : **1**  
Möbliert : **Nein**

### THREE IMMO

📍 Luxembourg,  
☎ +352 691 89 90 98  
✉ [claudia@threeimmo.lu](mailto:claudia@threeimmo.lu)  
🌐 <https://www.threeimmo.lu>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

