

**Vendu**



## DESCRIPTION

A vendre très bel appartement de 126m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une élégante résidence de 2013 avec ascenseur. Cet appartement se trouve en parfait état et a été aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, placards intégrés, cuisine complètement équipée avec plan de travail en marbre, volets électriques, etc.) Il est composé comme suit : - Une entrée avec placard intégré - Débarras - Grand living d'environ 35m<sup>2</sup> avec un balcon d'environ 5m<sup>2</sup> - Cuisine semi-ouverte de 7,8m<sup>2</sup> donnant sur le living - Un couloir avec placard intégré - Une suite parentale de 12m<sup>2</sup> avec placard intégré et salle de bain privative avec WC - 2 chambres à coucher de 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> - Un salle de douche avec WC Le bien comporte également 1 emplacement voiture couvert, une cave, une buanderie et un parking vélos commun. Le bien se trouve dans le cœur de Sandweiler, près des arrêts de bus, écoles et commerces.

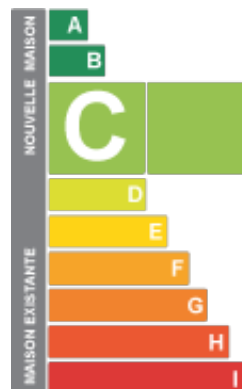
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **3**  
Surface : **126 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **5 m<sup>2</sup>**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

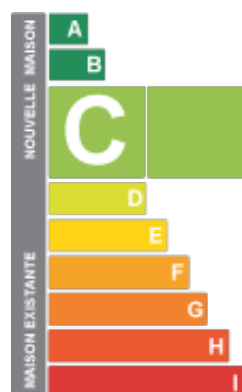
Année de construction : **2013**  
Disponibilité : **A convenir**  
Nombre d'étage(s) : **3**  
Numéro étage/Etage : **1**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### THREE IMMO

📍 **Luxembourg,**  
☎ **+352 691 89 90 98**  
✉ **claudia@threeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.threeimmo.lu>**