



## STRASSEN

Appartement meublé à louer

**2 000 € / Mois**

Charges mensuelles : 250 €

**Loué**



### DESCRIPTION

Très bel appartement **COMPLÈTEMENT MEUBLÉ** situé au 2ème étage d'une élégante résidence achevée en 2005 à Strassen. L'appartement de 94m2 se trouve en parfait état et il est aménagé avec du matériel très haut de gamme avec parquet massif, cuisine complètement équipée, double vitrage. Il est composé de: - 2 chambres a coucher - 1 salle de bain avec baignoire, douche et WC - 1 WC séparé - une grande cuisine équipée donnant sur le living et sur le balcon - 2 emplacements voiture (1 intérieur et 1 extérieur) - cave - buanderie commune. Le bien est très bien situé, proche de commerces, arrêts de bus, autoroute et de l'école européenne de Mamer Garantie bancaire 4.000 euro Frais d'agence: 1.170 euro TTC

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **2**

Surface : **94 m<sup>2</sup>**

Balcon : **4 m<sup>2</sup>**

Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) ouvert(s) : **1**

Année de construction : **2005**

Disponibilité : **01/02/2025**

Numéro étage/étage : **2**

Meublé : **Oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

