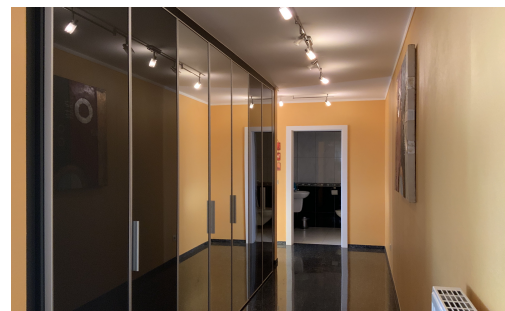


**Gemietet**



## DESCRIPTION

Très bel appartement **COMPLÈTEMENT MEUBLÉ** situé au 2ème étage d'une élégante résidence achevée en 2005 à Strassen. L'appartement de 94m<sup>2</sup> se trouve en parfait état et il est aménagé avec du matériel très haut de gamme avec parquet massif, cuisine complètement équipée, double vitrage. Il est composé de: - 2 chambres a coucher - 1 salle de bain avec baignoire, douche et WC - 1 WC séparé - une grande cuisine équipée donnant sur le living et sur le balcon - 2 emplacements voiture (1 intérieur et 1 extérieur) - cave - buanderie commune. Le bien est très bien situé, proche de commerces, arrêts de bus, autoroute et de l'école européenne de Mamer Garantie bancaire 4.000 euro Frais d'agence: 1.170 euro TTC

## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : **2**  
Fläche : **94 m<sup>2</sup>**  
Balkon : **4 m<sup>2</sup>**  
Unterirdischer Parkplatz : **1**

Außenparkplätze : **1**  
Baujahr : **2005**  
Verfügbarkeit : **01/02/2025**  
Stockwerk Nr.Etage : **2**  
Möbliert : **Ja**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### THREE IMMO

📍 **Luxembourg,**  
☎ **+352 691 89 90 98**  
✉ **claudia@threeimmo.lu**  
🌐 **https://www.threeimmo.lu**