



DESCRIPTION

Luxembourg-Rollingergrund Threeimmo vous propose une charmante maison de +/- 230m² dont 177m² habitables, datant de 1929 et construite sur un terrain de 2,05 ares. Elle a entièrement été rénovée en 2012. Le bien est idéalement situé entre les quartiers de Belair et Limpertsberg et à 10 minutes à pieds de l'arrêt du tram « Place de l'Etoile ». Des restaurants, arrêts de bus, crèches, écoles primaire et secondaires, station de service, magasins, supermarchés, hôpital et le parc Tony Neuman se trouvent à proximité. La propriété dispose de 2 accès; l'un donnant sur la rue de Rollingergrund et l'autre sur une rue très calme (Rue Jean-François Boch) où vous trouverez le jardin et le garage. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: - Hall d'entrée avec vestiaire/placard intégré - WC - Salon avec salle à manger et feu ouvert (23,74m²) - Cuisine séparée complètement équipée (8,56m²) - Accès au jardin Au...

DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : 4
Fläche : 177 m²
Grundstück : 2,05 m²
Garten : 50 m²
Garagen : 1

Baujahr : 1929
Verfügbarkeit : **Immédiate**
Stockwerk(e) : 3
Möbliert : **Nein**

THREE IMMO

📍 Luxembourg,
☎ +352 691 89 90 98
✉ claudia@threeimmo.lu
🌐 <https://www.threeimmo.lu>