



Vendu

DESCRIPTION

Threeimmo vous propose une charmante maison mitoyenne d'une superficie habitable de +/- 140 m² datant de 2002 et construite sur un terrain de 2,02 ares. Le bien se trouve dans le quartier calme et résidentiel de Luxembourg-Cents, à proximité du centre-ville et du Kirchberg et proche de toutes commodités : arrêts de bus, arrêt ferroviaire, autoroutes, commerces (supermarché, restaurants, cabinet médical, pharmacie), aires de jeux, écoles et crèches. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: - Hall avec vestiaire/placard intégré - Garage (29,16 m²) - Buanderie - Chaufferie avec nouvelle chaudière à gaz étant encore sous garantie (2018) Au premier étage - Living avec accès à la terrasse et au jardin (27,38 m²) - Grande cuisine équipée et séparée (13,32 m²) - WC Au 2ème étage - 3 spacieuses chambres à coucher (16,59 m², 13,69 m², 10,2 m²) - 1 grande salle de douche avec fenêtre (7 m²) Au 3ème étage - Suite parentale avec...

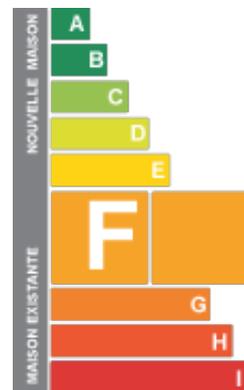
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
 Surface : **140 m²**
 Terrain : **2,02 m²**
 Jardin : **oui**
 garage(s) : **1**

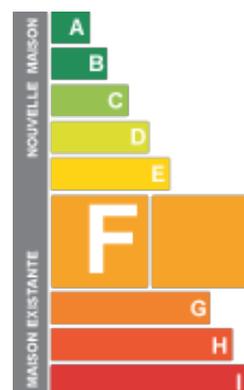
Année de construction : **2002**
 Disponibilité : **A convenir**
 Nombre d'étage(s) : **2**
 Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



THREE IMMO

📍 Luxembourg,
 ☎ +352 691 89 90 98
 ✉ claudia@threeimmo.lu
 🌐 <https://www.threeimmo.lu>