

Unter Vorvertrag



DESCRIPTION

Threeimmo vous propose une charmante maison mitoyenne d'une superficie habitable de +/- 140 m² datant de 2002 et construite sur un terrain de 2,02 ares. Le bien se trouve dans le quartier calme et résidentiel de Luxembourg-Cents, à proximité du centre-ville et du Kirchberg et proche de toutes commodités : arrêts de bus, arrêt ferroviaire, autoroutes, commerces (supermarché, restaurants, cabinet médical, pharmacie), aires de jeux, écoles et crèches. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: - Hall avec vestiaire/placard intégré - Garage (29,16 m²) - Buanderie - Chaufferie avec nouvelle chaudière à gaz étant encore sous garantie (2018) Au premier étage - Living avec accès à la terrasse et au jardin (27,38 m²) - Grande cuisine équipée et séparée (13,32 m²) - WC Au 2ème étage - 3 spacieuses chambres à coucher (16,59 m², 13,69 m², 10,2 m²) - 1 grande salle de douche avec fenêtre (7 m²) Au 3ème étage - Suite parentale avec...

DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : 4
Fläche : 140 m²
Grundstück : 2,02 m²
Garten : oui
Garagen : 1

Baujahr : 2002
Verfügbarkeit : A convenir
Stockwerk(e) : 2
Möbliert : Nein

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES





Indice énergétique



Indice isolation



THREE IMMO

 Luxembourg,
 +352 691 89 90 98
 claudia@threeimmo.lu
 <https://www.threeimmo.lu>