



## DESCRIPTION

Threeimmo vous propose une charmante maison mitoyenne d'une superficie habitable de +/- 140 m<sup>2</sup> datant de 2002 et construite sur un terrain de 2,02 ares. Le bien se trouve dans le quartier calme et résidentiel de Luxembourg-Cents, à proximité du centre-ville et du Kirchberg et proche de toutes commodités : arrêts de bus, arrêt ferroviaire, autoroutes, commerces (supermarché, restaurants, cabinet médical, pharmacie), aires de jeux, écoles et crèches. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: - Hall avec vestiaire/placard intégré - Garage (29,16 m<sup>2</sup>) - Buanderie - Chaufferie avec nouvelle chaudière à gaz étant encore sous garantie (2018) Au premier étage - Living avec accès à la terrasse et au jardin (27,38 m<sup>2</sup>) - Grande cuisine équipée et séparée (13,32 m<sup>2</sup>) - WC Au 2ème étage - 3 spacieuses chambres à coucher (16,59 m<sup>2</sup>, 13,69 m<sup>2</sup>, 10,2 m<sup>2</sup>) - 1 grande salle de douche avec fenêtre (7 m<sup>2</sup>) Au 3ème étage - Suite parentale avec...

## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : 4  
Fläche : 140 m<sup>2</sup>  
Grundstück : 2,02 m<sup>2</sup>  
Garten : oui  
Garagen : 1

Baujahr : 2002  
Verfügbarkeit : A convenir  
Stockwerk(e) : 2  
Möbliert : Nein

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES





### Indice énergétique



### Indice isolation



## THREE IMMO

 Luxembourg,  
 +352 691 89 90 98  
 claudia@threeimmo.lu  
 <https://www.threeimmo.lu>