



## LUXEMBOURG-BEGGEN

Appartement à louer

**2 000 € / Mois**

Charges mensuelles : 350 €

**Loué**



### DESCRIPTION

A louer très beau duplex situé au 3ème et 4ème étage d'une petite résidence avec ascenseur dans le quartier de Beggen, proche du centre-ville, commerces et transports en commun. Ce duplex de 87m2 se trouve dans une petite rue calme et verdoyante et il est en parfait état. Il a été aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, dressing, cuisine complètement équipée, poêle à pellets etc.) Il est composé comme suit : • au 3ème étage: entrée sur espace living avec poêle à pellets et donnant sur une terrasse, cuisine séparée complètement équipée donnant sur une deuxième terrasse, une ch. à coucher, une salle d'eau très spacieuse avec douche et baignoire et un WC séparé. • au 4ème étage: une ch. à coucher avec dressing. Le bien comporte également un garage fermé avec deux emplacements voitures, une cave et une buanderie commune. Caution 3 mois Frais d'agence 1 mois + TVA

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **2**  
Surface : **87 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **8 m<sup>2</sup>**  
garage(s) : **2**

Année de construction : **1994**  
Disponibilité : **Immédiate**  
Nombre d'étage(s) : **3**  
Numéro étageEtage : **3**  
Meublé : **Non**

