

**Gemietet**



### DESCRIPTION





A louer très beau duplex situé au 3ème et 4ème étage d'une petite résidence avec ascenseur dans le quartier de Beggen, proche du centre-ville, commerces et transports en commun. Ce duplex de 87m<sup>2</sup> se trouve dans une petite rue calme et verdoyante et il est en parfait état. Il a été aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, dressing, cuisine complètement équipée, poêle à pellets etc.) Il est composé comme suit : • au 3ème étage: entrée sur espace living avec poêle à pellets et donnant sur une terrasse, cuisine séparée complètement équipée donnant sur une deuxième terrasse, une ch. à coucher, une salle d'eau très spacieuse avec douche et baignoire et un WC séparé. • au 4ème étage: une ch. à coucher avec dressing. Le bien comporte également un garage fermé avec deux emplacements voitures, une cave et une buanderie commune. Caution 3 mois Frais d'agence 1 mois + TVA

### DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : **2**  
Fläche : **87 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **8 m<sup>2</sup>**  
Garagen : **2**

Baujahr : **1994**  
Verfügbarkeit : **Immédiate**  
Stockwerk(e) : **3**  
Stockwerk Nr.Etage : **3**  
Möbliert : **Nein**

#### THREE IMMO

 **Luxembourg,**  
 **+352 691 89 90 98**  
 **claudia@threeimmo.lu**  
 **<https://www.threeimmo.lu>**