

**Nouveau**



## DESCRIPTION

Nouvelle résidence au cœur du village de Hostert dans la commune de Niederanven comprenant 2 appartements et une surface commerciale de 90m<sup>2</sup> Il s'agit de la restauration d'une ancienne ferme, protégée par le Service des Sites et Monuments Nationaux en parfaite alliance entre le moderne et l'ancien. Cette surface se trouve au rez de chaussée avec entrée séparée avec possibilité d'être adaptée aux besoins du futur propriétaire. Convient aux cabinets médicaux, pharmacies, assurances ou autres. Possibilité d'aménagement pour local restaurant ou petite restauration Le commerce dispose de 3 emplacements extérieurs inclus dans le prix. Possibilité de parking pour les visiteurs à l'arrière du bâtiment. Le début des travaux est prévu pour début mars 2019 et la fin pour la fin de l'année. Le prix affiché s'entend hors TVA 17%

## DETAILS DU BIEN

Surface : **90 m<sup>2</sup>**

Parking(s) ouvert(s) : **3**  
Année de construction : **2019**  
Disponibilité : **Fin 2019**  
Meublé : **Non**

