

## Gemietet



## DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 120 m<sup>2</sup> complètement meublée, située dans un endroit calme et verdoyant entre Sandweiler et Moutfort. Il s'agit d'une maison sur 2 niveaux, plus les combles à aménager et comprenant une grande terrasse avec jardin de 123m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage fermé. Description du bien: Rez-de-chaussée: cuisine ouverte entièrement équipée, living et salle à manger, WC séparé, buanderie/local technique Premier étage: 2 chambres à coucher dont une très grande suite parentale et une salle de bain avec douche à l'italienne. Le jardin de 123m<sup>2</sup> dispose d'un dépôt pour les outillages de jardin ainsi que d'un BBQ en pierre. Complètent le bien un garage fermé et deux emplacements voiture extérieurs. Les animaux sont acceptés. Colocation possibles Location à courte durée possible (min 6 mois) 3 mois garantie bancaire

## DETAILS DU BIEN

Anzahl Schlafzimmer : **2**  
Fläche : **120 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **oui**  
Garten : **123 m<sup>2</sup>**  
Garagen : **1**

Außenparkplätze : **2**  
Verfügbarkeit : **Immediate**  
Stockwerk(e) : **2**  
Möbliert : **Ja**

### THREE IMMO

📍 **Luxembourg,**  
☎ **+352 691 89 90 98**  
✉ **claudia@threeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.threeimmo.lu>**