

**Sold**



## DESCRIPTION

Très beau duplex situé au 2ème étage d'une élégante résidence avec ascenseur à Sandweiler. Ce duplex de 118m<sup>2</sup> se trouve en parfait état et a été aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, dressing, cuisine complètement équipée avec cave à vin, volets électriques, etc.) Il est composé comme suit : au 1er étage: entrée, un grand espace living avec cuisine ouverte complètement équipée donnant sur une terrasse, 1 ch. à coucher de 15m<sup>2</sup>, 1 ch.à coucher/bureau de 9m<sup>2</sup> et 1 salle de douche. au 2ème étage: une ch. à coucher avec dressing et salle de bain privative avec baignoire. Le bien comporte également 2 emplacements voitures couverts, une cave, une buanderie et un parking vélos commun.

## DETAILS DU BIEN

Bedroom count : **2**  
Surface : **118 m<sup>2</sup>**  
Terrace : **8 m<sup>2</sup>**  
Underground parking lot (s) : **2**

Availability : **Janvier 2021**  
Number of floor(s) : **2**  
Floor no.Etage : **2**  
Furnished : **No**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

