



# LUXEMBOURG-ROLLINGERGRUND

Appartement à louer

**2 650 € / Mois**

Charges mensuelles : 350 €

**Loué**



## DESCRIPTION

Très bel appartement semi-meublé à louer situé au 1er étage d'une élégante résidence de 2010 dans le quartier de Rollingergrund, très proche du centre-ville. L'appartement de 110m2 se trouve en parfait état et il est aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, placards encastrés, cuisine complètement équipée, volets électriques, etc.) Il est composé de 3 ch. à coucher dont une donnant sur la terrasse à l'arrière du bâtiment, 1 salle de bain avec baignoire, 1 WC séparé, un grand espace living, une cuisine séparée complètement équipée donnant sur un balcon, emplacement couvert pour 1 voiture, cave, buanderie et parking vélo commun. Caution 3 mois de loyer.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambres : **3**  
Surface : **110 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **7 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **34 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **23 m<sup>2</sup>**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Année de construction : **2010**  
Disponibilité : **15/01/2023**  
Nombre d'étage(s) : **3**  
Numéro étage/Etage : **1**  
Meublé : **Oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

