# LUXEMBOURG-ROLLINGERGRUND

Appartement à louer

## 2 900 € / Month

Monthly charges : 350 €

**Rented**

## DESCRIPTION

Très bel appartement à louer situé au 1er étage avec ascenseur d'une élégante résidence de 2010 dans le quartier de Rollingergrund, très proche du centre-ville. L'appartement d'environ 110m2 se trouve en parfait état et il est aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, placards encastrés, cuisine complètement équipée, volets électriques, etc.) Il est composé de : - Entrée - Séjour donnant sur la terrasse et le jardin à l'arrière du bâtiment - 3 chambres à coucher - Cuisine équipée séparé et avec balcon - 1 salle de bain avec baignoire et WC - 1 wc séparé - 1 cave - 1 emplacement voiture intérieur - 1 emplacement buanderie Disponible à partir du mois de septembre 2025

## DETAILS DU BIEN

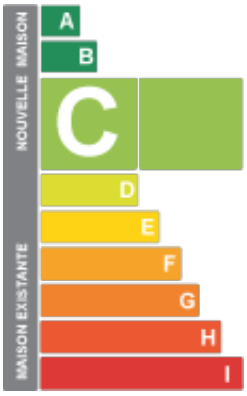
Bedroom count : **3**
Surface : **110 m²**
Balcony : **7 m²**
Terrace : **34 m²**
Garden : **23 m²**
Underground parking lot (s) : **1**

Year of construction : **2010**
Availability : **01/09/2025**
Number of floor(s) : **3**
Floor no.Etage : **1**
Furnished : **Yes**

,

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique




### Indice isolation