

**Rented**



## DESCRIPTION

Très bel appartement semi-meublé à louer situé au 1er étage d'une élégante résidence de 2010 dans le quartier de Rollingergrund, très proche du centre-ville. L'appartement de 110m<sup>2</sup> se trouve en parfait état et il est aménagé avec du matériel très haut de gamme (parquet massif, placards encastrés, cuisine complètement équipée, volets électriques, etc.) Il est composé de 3 ch. à coucher dont une donnant sur la terrasse à l'arrière du bâtiment, 1 salle de bain avec baignoire, 1 WC séparé, un grand espace living, une cuisine séparée complètement équipée donnant sur un balcon, emplacement couvert pour 1 voiture, cave, buanderie et parking vélo commun. Caution 3 mois de loyer.

## DETAILS DU BIEN

Bedroom count : **3**  
Surface : **110 m<sup>2</sup>**  
Balcony : **7 m<sup>2</sup>**  
Terrace : **34 m<sup>2</sup>**  
Garden : **23 m<sup>2</sup>**  
Underground parking lot (s) : **1**

Year of construction : **2010**  
Availability : **15/01/2023**  
Number of floor(s) : **3**  
Floor no.Etage : **1**  
Furnished : **Yes**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

